**CBRE: Závěr roku byl na poli investic do komerčních realit rušný a potvrdil jak dominanci Prahy, tak českých investorů**

Praha, 7. ledna 2020 - Objem investic do komerčních realit v Praze se loni přiblížil k 80 % všech tuzemských realizovaných transakcí. Ty přitom v roce 2019 dosáhly v kancelářském sektoru celkového objemu cca 1,2 miliardy eur. Závěr roku byl v tomto směru poměrně hektický. Například německá investiční společnost Deka Immobilien prodala administrativní komplex Lighthouse Towers v pražských Holešovicích české firmě Star Capital Investments jen několik dní před příchodem nového roku. Navíc podle společnosti CBRE, světového lídra v oblasti komerčních realitních služeb, probíhalo v posledním kalendářním měsíci více než dvacet pokročilých jednání o nadcházejících akvizicích, které budou dokončeny letos. Objem transakcí do komerčních realit se v roce 2020 v ČR očekává ve výši 3 miliardy eur. A největší zájem bude znovu o kancelářské nemovitosti.

Prodej Lighthouse Towers potvrzuje fakt, že tuzemští investoři patřili v loňském roce k nejaktivnějším investorům na českém trhu. Český kapitál dosáhl v roce 2019 úrovně kolem 40 % z celkového objemu realizovaných transakcí. Následovali investoři z Jižní Koreje s téměř 20% podílem a Němci s 10 %.

**Chris Sheils, Head of Investment Properties společnosti CBRE, k transakci uvádí*:*** *„Lighthouse je prémiový kancelářský komplex s celkovou pronajímatelnou plochou 27 000 m2. Mezi hlavní nájemce patří společnosti ČD Cargo, LMC či PharmaSwiss. Deka Immobilien byla jednou z prvních mezinárodních investičních skupin, která si již v roce 2007 uvědomila potenciál Holešovic, a my jsme rádi, že jsme pro ně mohli tuto investici spravovat a radit jim při jejím odprodeji.“*

Komplex Lighthouse Towers tvoří dvě samostatné administrativní budovy, které nabízí prémiové kancelářské prostory v atraktivním designu s výhledem na řeku Vltavu i hlavní pražská panoramata. V areálu se nachází restaurace Lighthouse Coffee, veřejná jídelna, bufet, obchod s denním tiskem, lékárna a lékařská klinika. Výhodou pro nájemce a jejich partnery jsou plně vybavené konferenční místnosti. Mezi oběma budovami leží veřejné prostranství, které skýtá prostor pro posezení i relaxaci a přiléhá k parku i travnatému pásu podél řeky s lavičkami a volejbalovým hřištěm. Dopravní dostupnost do centra města je velmi dobrá - pomocí pravidelných tramvajových linek v návaznosti na stanice metra.

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**

Pavlína Musilová, Communications Manager, +420 606 611 074, pavlina.musilova1@cbre.com

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2018). S přibližně 90 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 480 poboček po celém světě. Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb, které zahrnují project management; property management; investment management; oceňování nemovitostí; pronájem nemovitostí; průzkumy trhu a strategické poradenství. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz).